

LEI Nº 1432/2009

*Incorpora ao perímetro urbano, área de terras de propriedade de **São Bento Incorporadora Ltda.***

O PREFEITO MUNICIPAL DE NAVIRAÍ, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, no uso das atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei.

*Art. 1º. Fica incorporada ao perímetro urbano da cidade de Naviraí, a área de terras com **15,19,17 hectares**, denominada **Sítio Assaí**, de propriedade de **São Bento Incorporadora Ltda**, objeto da matrícula nº 23.778 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Naviraí-MS, contendo os seguintes limites, medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste Perímetro no vértice ARQ-M-4959, de coordenadas N 7.447.950,0760m e E 789.023,3680m. Segue confrontando com o Sítio Assaí – Área Remanescente com o seguinte azimute e distância: 175°30'19" e 582,429m até o vértice ARQ-M-4958, de coordenadas N 7.447.369,4380m e E 789.069,0120m cravado na margem da faixa de domínio de uma estrada municipal. Deflete à direita e segue pela margem da faixa de domínio da referida estrada municipal com o seguinte azimute e distância: 264°18'19" e 199,806m até o vértice ARQ-M-1453, de coordenadas N 7.447.349,6120m e E 788.870,1920m cravado na margem da faixa de domínio da referida estrada municipal. Deflete à direita e segue confrontando com a cidade de Naviraí – Classe "A" Residence com o seguinte azimute e distância: 343°49'11" e 200,601m até o vértice ARQ-M-1454, de coordenadas N 7.447.542,2670m e E 788.814,2920m. Segue confrontando com o Sítio Samambaia de propriedade de José Aparecido Giusti com o seguinte azimute e distância: 343°52'26" e 396,063m até o vértice ARQ-M-1455, de coordenadas N 7.447.922,7460m e E 788.704,2840m. Deflete à direita e segue confrontando com a Fazenda Espadinha de João Leonildo Capuci e Valdir Aparecido Capuci com o seguinte azimute e distância: 85°06'16" e 320,252m até o vértice ARQ-M-4959, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00', fuso-21, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.*





Parágrafo único. A área de terras incorporada ao perímetro urbano na forma do caput deste artigo, será utilizada para a implantação de loteamento a denominar-se **ROYAL GOLF RESIDENCE**, através da empresa São Bento Incorporadora Ltda.

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PAÇO MUNICIPAL DE NAVIRAÍ, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, aos 11 (onze) dias do mês de março do ano 2009.

Zelmo de Brida
ZELMO DE BRIDA
-Prefeito Municipal-

Ref.: Projeto de Lei nº 008/2009
Autor: Poder Executivo Municipal

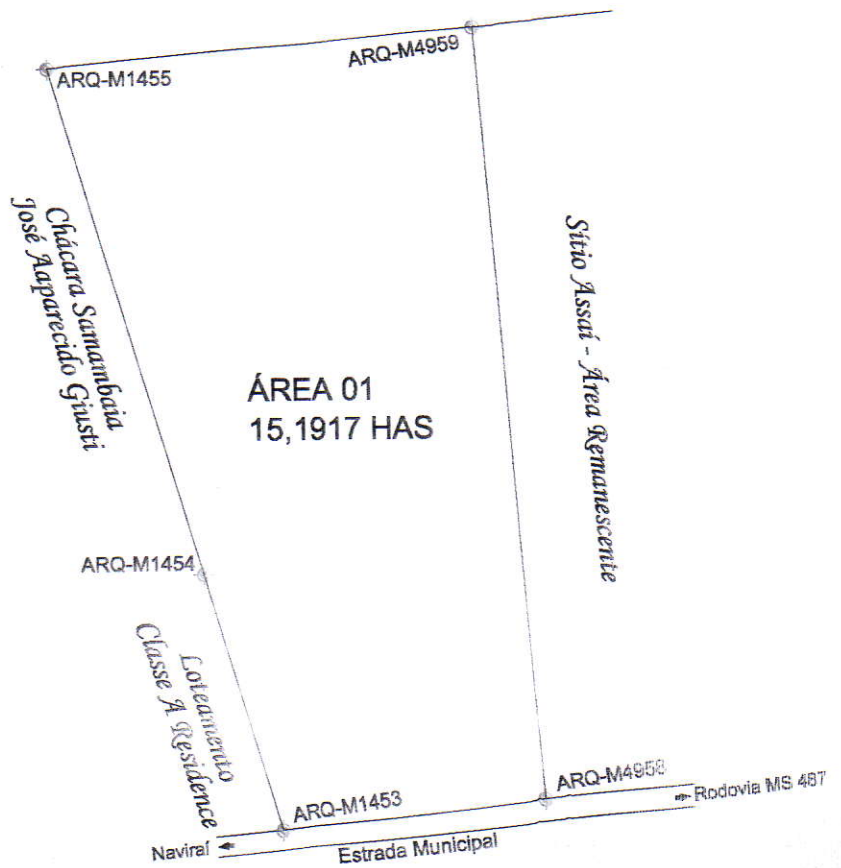
Publicado no Jornal
Diário MS
Edição nº 4068
De: 16/03/2009
[Assinatura]
Responsável

AREA 01

De	Para	Azimuth	Distância	Coord. E(X)	Coord. N(Y)	Latitude	Longitude
ARQ-M-4959	ARQ-M-4958	175°30'19"	582,429 m	789.069,0120	7.447.369,4380	23°03'25.310750"S	54°10'44.131146"W
ARQ-M-4958	ARQ-M-1453	284°18'19"	199,806 m	788.870,1920	7.447.349,6120	23°03'26.079296"S	54°10'51,098341"W
ARQ-M-1453	ARQ-M-1454	343°49'11"	200,601 m	788.814,2920	7.447.542,2670	23°03'19,896773"S	54°10'53,188933"W
ARQ-M-1454	ARQ-M-1455	343°52'28"	396,063 m	788.704,2840	7.447.922,7460	23°03'07,567476"S	54°10'57,307468"W
ARQ-M-1455	ARQ-M-4959	85°06'16"	320,252 m	789.023,3660	7.447.950,0760	23°03'08,479955"S	54°10'46,128488"W

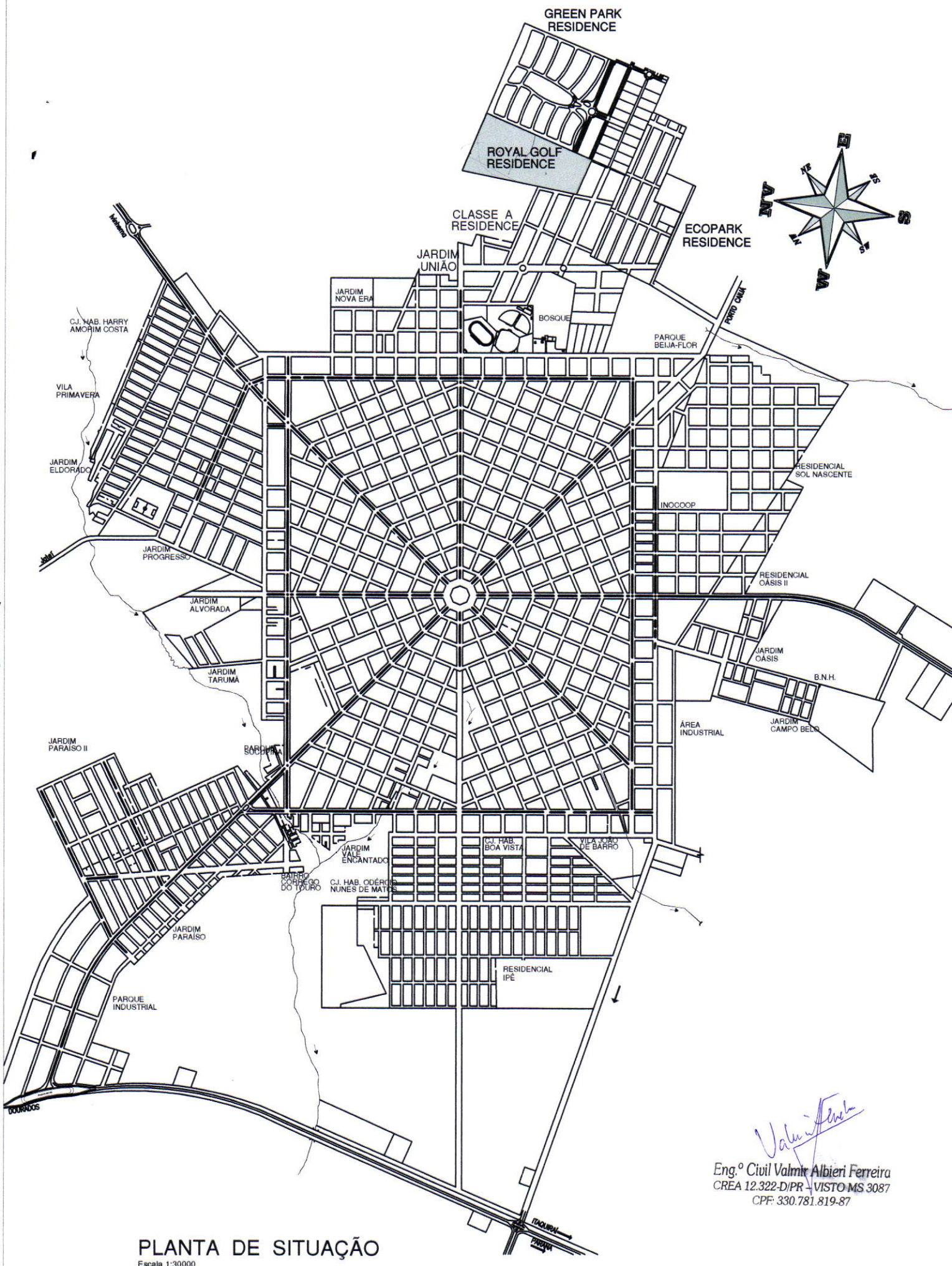
15,1917 ha
Perímetro: 1.699,152 m

Fazenda Espadinha
João Leonildo Capuci e Valdir Aparecido Capuci



Convenções topográficas - NBR 13133

Construção Avançada	RN Topográfico + 6 mm/K + 20 mm/K + 12 mm/K	Terra de alta-barrido	Vértices Topográficos ● POL. PRINCIPAL ○ POL. SECUNDÁRIA ○ POL. AUXILIAR	Vegetação	Matas / Cultivos	Estrada pavimentada
Construção de madeira	Vértices Geodésicos △ 1º ORDEM △ 2º ORDEM △ 3º ORDEM	Árvore isolada	Ponto de divisa não materializada	Arco	Atopos	Cerca metálica
Linha de edificação	Rio Oficial □ 1:1000	Poste	Rio / Reservo / Córrego	Canal	Eixo	Cerca de concreto



PLANTA DE SITUAÇÃO

Escala 1:30000

Valmir Ferreira
 Eng.º Civil Valmir Albieri Ferreira
 CREA 12.322-D/PR - VISTO MS 3087
 CPF: 330.781.819-87